

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Первая ЖК» перед собственниками помещений МКД  
по адресу: **Мира 150Б****

Дата заполнения/внесения изменений	31.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
<b>Наименование параметра</b>	<b>Сумма</b>	<b>Ед.изм.</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	165818,37	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	165818,37	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	81120,33	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	122025,92	руб.
- денежных средств от потребителя	122025,92	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	127966,98	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	127966,98	руб.
<b>Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт.</b>		
Получено денежных средств от потребителя	122025,92	руб.
Задолженность потребителей на начало периода	165818,37	руб.
Фактические расходы управляющей организации за отчетный период	122036,12	руб.

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	86542,83	руб.
- переплата потребителями		руб.
- задолженность потребителей	86542,83	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	58584,81	руб.
- переплата потребителями		руб.
- задолженность потребителей	58584,81	руб.

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>Задолженность потребителей</b>
Электроэнергия коэффициент	кВт*ч		0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение коэффициент	м3		45,18	90,36	0,00
Горячее водоснабжение коэффициент	м3		2572,02	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	м3	254,43	29747,43	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	м3	551,40	8976,77	12484,70	210,90
Водоотведение	м3	805,27	17425,98	25039,62	77,14
Электроэнергия	кВт*ч	11731,00	47158,62	68595,41	58296,77
Отопление	Г/кал	146,71	203874,50	0,00	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги)

<b>Наименование вида работы (услуги)</b>	<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
--	---	--	--	---

**I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>				
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2	Ежемесячно	м2 подвалов	0,90
				464,90

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов (при наличии мусоропровода)</b>				
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	2	чистка, промывка клапанов 1 раз в неделю; дезинфекция- 1 раз в месяц; подметание камеры-5 раз в неделю; мытье камеры-3 раза в неделю	стволы	4100,00
				8 200,00

**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		еженедельно	узел	252,96	6 071,04
- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях			кв.м чердаков и подвалов	0,76	392,62
- осмотр оборудования в тепловых узлах			узел	1517,93	3035,86

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах</b>					
-осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			лестничные клетки	29,32	586,40
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах			м2	1,30	671,58
- осмотр ВРУ			ВРУ	175,94	175,94
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме (при наличии лифтов)</b>					
Техническое, диспетчерское, аварийное обслуживание лифтов			шт.	2800,00	5 600,00
Оценка соответствия лифта в форме периодического тех. Освидетельствования			шт.	1600,00	3 200,00
Страховка лифтов			шт.	1750,00	3 500,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме</b>				7,17	8 930,95
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше	1 раз в не делю		м2		
влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов (при наличии мусоропровода);	1 раз в не делю				
мытьё пола кабины лифта (при наличии лифта);	5 раз в не делю				
протирка стен и дверей кабины лифта (при наличии лифта);	2 раза в месяц				
мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;	2 раза в месяц				
обметание пыли с потолков;	1 раз в год				
мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков.	1 раз в год				
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</b>					3,00
<b>В холодный период:</b>			м2		
уборка от снега площадки перед входом в подъезд,	1-2 раза в сутки в дни снегопада				
подметание свежеснежавшего снега до 2 см с отмосток, детских, бельевых и пр. площадок, дворовых проходов, проездов, тротуаров, бордюров, уличных тротуаров;	1-2 раза в сутки в дни снегопада				
сдвигание свежеснежавшего снега более 2 см;	через 1-3 часа во время снегопада				
очистка территории от уплотненного снега;	1 раз в сутки-трое суток во время гололеда				
посыпка песком при гололеде отмосток, детских, бельевых и пр. площадок, дворовых проходов, проездов, тротуаров, бордюров, уличных тротуаров;	1 -2 раза в сутки во время гололеда				
<b>В теплый период:</b>					
подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1-2 раза в сутки				
уборка случайного мусора с территории зеленых насаждений,	1 раз в двое суток				
уборка листвы и сучьев с территории зеленых насаждений,	1 раз в двое суток				
сезонное выкашивание сорной травы,	1-2 раза в месяц				
сгребание и погрузка скошенной травы.	1-2 раза в месяц				
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Вывоз твердых бытовых отходов		по графику	м3	246,00	13 815,30
Вывоз крупногабаритных отходов		по графику	м3	350,60	1 722,80
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		Выходные: праздничные дни, ночное время	м2 общей площади помещений	0,30	1 289,10
<b>IV. Управление жилищным фондом</b>					
Управление жилищным фондом, в т.ч. НДС 18%		ежемесячно	м2 общей площади помещений	3,40	14 616,26

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

<b>Работы по обслуживанию и ремонту систем холодного и горячего водоснабжения</b>			м2 общей площади помещений	1,70	7 321,93
<b>Работы по обслуживанию и ремонту систем канализации</b>			м2 общей площади помещений	3,09	13 301,82
<b>Работы, выполняемые в целях подготовки систем отопления</b>			м2 общей площади помещений	0,84	3 617,20
<b>Работы по обслуживанию электрооборудования и систем освещения</b>			м2 общей площади помещений	0,85	3 667,90
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий</b>			м2 общей площади помещений	2,08	8 957,82
<b>Итого:</b>					<b>122 036,12</b>