

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Первая ЖК» перед собственниками помещений МКД
по адресу: Мира 124**

Дата заполнения/внесения изменений	03/31/18				
Дата начала отчетного периода	01/01/17				
Дата конца отчетного периода	12/31/17				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
Наименование параметра				Сумма	Ед.изм.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):				130685.87	руб.
- переплата потребителями				0.00	руб.
- задолженность потребителей				130685.87	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				1038428.76	руб.
Получено денежных средств, в т.ч:				1043179.32	руб.
- денежных средств от потребителя				1043179.32	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):				126022.69	руб.
- переплата потребителями				0.00	руб.
- задолженность потребителей				126022.69	руб.
Сведения о расходовании средств, поступивших за содержание и текущий ремонт.					
Получено денежных средств от потребителя				1043179.32	руб.
Задолженность потребителей на начало периода				130685.87	руб.
Фактические расходы управляющей организации за отчетный период				805983.26	руб.
Остаток средств на конец периода				237196.06	руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий					ед.
Количество удовлетворенных претензий					ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.
Сумма произведенного перерасчета					руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:				101624.01	руб.
- переплата потребителями					руб.
- задолженность потребителей				101624.01	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:				81392.35	руб.
- переплата потребителями					руб.
- задолженность потребителей				81392.35	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Электроэнергия коэффициент	кВт*ч		0.00	0.00	0.00
Холодное водоснабжение коэффициент	м3		6360.62	7429.29	406.61
Горячее водоснабжение коэффициент	м3		30128.72	0.00	0.00
Горячее водоснабжение	м3	3362.05	365589.49	0.00	0.00
Холодное водоснабжение	м3	6352.02	99154.96	97913.32	6974.46
Водоотведение	м3	9842.82	198431.17	200957.00	14981.46
Электроэнергия	кВт*ч	130883.20	494738.50	500112.02	59029.82
Отопление	Г/кал	653.31	844287.06	0.00	0.00
Количество поступивших претензий					ед.
Количество удовлетворенных претензий					ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.
Сумма произведенного перерасчета					руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
Направлено претензий потребителям- должникам					ед.
Направлено исковых заявлений					ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги))					
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	2 раза в год	м2	0.06	3,127.25	

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		Ежемесячно	м2 подвалов	0.90	6,683.04
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перегородок, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	м2	0.04	2,084.83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		2 раза в год	м2	0.51	26,581.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка температурно-		2 раза в год	м2	0.33	17,199.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
надежности крепления ограждения, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения		2 раза в год	м2	0.04	1,824.23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей(остановы)		2 раза в год	м2 жилой площади	1.39	6,037.33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений.		2 раза в год	м2 жилой площади	1.39	6,037.33
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов (при наличии мусоропровода)					
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	2	чистка, промывка клапанов 1 раз в неделю; дезинфекция-1 раз в месяц; подметание камеры-5 раз в неделю; мытье камеры-3 раза в неделю	стволы	4100.00	98,400.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
периодическая проверка вентиляционных каналов	80	3 раза в год	Кв-р	12.82	3,076.80

Устранение неисправностей:						
прочистка вентканалов		по мере необходимости		24.00	5,760.00	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах						
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		еженедельно	узел	252.96	3,035.52	
Съем показаний общедомовых приборов учета		ежемесячно	шт	500.00	0.00	
Поверка приборов узла коммерческого учета		1 раз в год	руб.	4480.00	4,480.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах						
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах			м2	1.30	804.44	
- осмотр ВРУ			ВРУ	175.94	175.94	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
техническое обслуживание и текущий ремонт объектов систем газораспределения и газопотребления		ежегодно	руб.	0.00	0.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме (при наличии лифтов)						
Техническое, диспетчерское, аварийное обслуживание лифтов			шт.	2800.00	67,200.00	
Оценка соответствия лифта в форме периодического тех. Освидетельствования			шт.	1600.00	3,200.00	
Страховка лифтов			шт.	1750.00	3,500.00	
Устранение неисправностей:			шт.	0.00	0.00	
ремонт лифтов			шт.	0.00	0.00	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме				7.17	53,921.27	
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше		1 раз в не делю	м2			
влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при наличии мусоропровода);		1 раз в не делю				
мытьё пола кабины лифта (при наличии лифта);		5 раз в не делю				
протирка стен и дверей кабины лифта (при наличии лифта);		2 раза в месяц				
мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;		2 раза в месяц				
обметание пыли с потолков;		1 раз в год				
мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков.		1 раз в год				
Дезинфекция МОП			м2 МОП	2.64	3,042.60	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:				1.16	60,460.13	
В холодный период:						
уборка от снега площадки перед входом в подъезд,		1-2 раза в сутки в дни снегопада	м2			
подметание свежеснежавшего снега до 2 см с отмосток, детских, бельевых и пр. площадок, дворовых проходов, проездов, тротуаров, бордюров, уличных тротуаров;		1-2 раза в сутки в дни снегопада				
сдвигание свежеснежавшего снега более 2 см;		через 1-3 часа во время снегопада				
очистка территории от уплотненного снега;		1 раз в сутки-трое суток во время гололеда				
посыпка песком при гололеде отмосток, детских, бельевых и пр. площадок, дворовых проходов, проездов, тротуаров, бордюров, уличных тротуаров;		1 -2 раза в сутки во время гололеда				
В теплый период:						
подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.		1-2 раза в сутки				
уборка случайного мусора с территории зеленых насаждений,		1 раз в двое суток				
уборка листвы и сучьев с территории зеленых насаждений,		1 раз в двое суток				
сезонное выкашивание сорной травы,		1-2 раза в месяц				
сгребание и погрузка скошенной травы.		1-2 раза в месяц				

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Вывоз твердых бытовых отходов		по графику	м3	246.00	67,305.60
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		по графику	руб.	3.13	250.40
Вывоз крупногабаритных отходов		по графику	м3	350.60	16,786.73
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Выходные: праздничные дни, ночное время	м2 общей площади помещений	0.30	15,636.24
IV. Управление жилищным фондом					
Управление жилищным фондом, в т.ч. НДС 18%		ежемесячно	м2 общей площади помещений	3.40	177,210.72
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА					#3НА
Конструктивные элементы					
Ремонт покрытий лоджий	0		кв.м	205.26	0.00
- разборка, устройство стяжки и кровли в 1 слой	0		кв.м	486.10	0.00
- смена свесов	0		п.м.	407.08	0.00
-установка в/с дер.рейки для крепления фартуков	0		п.м.	58.12	0.00
-устройство примыкания	0		п.м.	493.52	0.00
Устранение неисправ.мягких кровель	0		кв.м	0.00	0.00
- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2слоя	0		кв.м	481.73	0.00
- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 1 слой	0		кв.м	307.09	0.00
- ремонт цементной стяжки пл.заделки до 0,25 м ²	0		1 место	122.89	0.00
- устройство примыканий	0		п.м.	0.00	0.00
- смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам	0		п.м.	193.82	0.00
- укрепление обделок из лист.стали карнизов	0		п.м.	407.08	0.00
- заделка швов парапетных плит	0		п.м.	211.39	0.00
Ремонт цоколей	0		шт.	0.00	0.00
- ремонт штукатурки	0		кв.м	593.34	0.00
-заделка цоколя с устройством кирпичной кладки	0		м2	0.00	0.00
-окраска перхлорвиниловыми красками	0		кв.м	199.02	0.00
Ремонт козырьков	0		шт.	0.00	0.00
- ремонт штукатурки отдельными местами	0		кв.м	807.60	0.00
- замена покрытия в 1 слой	0		кв.м	307.09	0.00
- смена обделок из листовой стали	0		п.м.	187.68	0.00
- окраска подготовленной поверхности	0		кв.м	199.02	0.00
- укрепление подкозырьковых столбов	0		шт.	893.44	0.00
Ремонт отмостки	0		м2	277.43	0.00
Замена дверных блоков	0		кв.м	2,549.75	0.00
Замена дверных полотен	0		шт	1,599.25	0.00
Замена оконных блоков и переплетов	0		шт.	480.86	0.00
- демонтаж оконного блока	0		шт.	0.00	0.00
- установка оконного блока	0		шт	331.65	0.00
- установка оконного переплета	0		шт	1,743.72	0.00
- остекление оконного переплета	0		кв.м	160.91	0.00
Ремонт ограждений л/маршей	0		м.п.	49.71	0.00
- ремонт металлических лестничных решеток	0		м.п.	49.71	0.00
- масляная окраска металлических решеток	0			191.73	0.00
Ремонт межпанельных швов	0		м.п.	393.80	0.00
Ремонт крылец	0		шт.	0.00	0.00
- ремонт бетонных ступеней	0		шт.	261.18	0.00
- заделка выбоин	0		шт.	107.60	0.00
- укрепление подкозырьковых столбов	0		шт.	893.44	0.00
- окраска опор	0		кв.м	184.53	0.00
- устройство ступени из кирпича	0		ступеней	562.40	0.00
установка метал пластин на продухи	0		шт	186.74	0.00
Ремонт лест.клеток	0		П-д	0.00	0.00
Ремонт лест.клеток в 5-ти этажных домах	0		П-д	61,540.32	0.00
Ремонт лест.клеток в 9-ти этажных домах	0		П-д	259,030.20	0.00
- ремонт цементных полов	0		кв.м	350.63	0.00
-ремонт ж/б марша л/кл с устр.кирпичной кладки	0		м2	0.00	0.00
- подготовка окон под покраску <скручивание-раскручивание>	0		шт	0.00	0.00
-окраска оконных блоков	0		шт	0.00	0.00
Инженерное оборудование	0			0.00	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл	0			0.00	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 15	0		м.п.	355.50	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 20	4		м.п.	646.10	2,584.40
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 25	0		м.п.	716.21	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 32,40	0		м.п.	858.13	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 57	0		м.п.	921.00	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 76,89	0		м.п.	988.37	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на металл диаметром 108	0		м.п.	1,293.38	0.00
металл на полипропилен	0			0.00	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 15	0		м.п.	355.50	0.00

Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 20	0		м.п.	646.10	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 25	0		м.п.	716.21	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 32-40	0		м.п.	858.13	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 57	0		м.п.	921.00	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 76,89	0		м.п.	988.37	0.00
Замена трубопроводов ХВС металл на полипропилен диаметром 108	0		м.п.	1,293.38	0.00
Масляная окраска поверхности стальных труб ХВС	0		кв.м	291.26	0.00
Разборка теплоизоляции трубопровода ХВС	0		м.п.	40.24	0.00
Устройство изоляции и оберточного слоя труб ХВС	0		м.п.	2,267.67	0.00
Замена трубопроводов ГВС	0		м.п.	0.00	0.00
металл на металл	0			0.00	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 15	0		м.п.	354.94	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 20	4		м.п.	398.43	1,593.72
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 25	0		м.п.	460.66	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 32,40	0		м.п.	559.19	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 57	0		м.п.	711.76	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 76,89	0		м.п.	988.37	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на металл диаметром 108	0		м.п.	1,293.38	0.00
металл на полипропилен	0			0.00	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 15	0		м.п.	351.44	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 20	0		м.п.	394.93	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 25	0		м.п.	457.16	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 32,40	0		м.п.	555.69	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 57	0		м.п.	708.26	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 76,89	0		м.п.	984.87	0.00
Замена трубопроводов ГВС металл на полипропилен диаметром 108	0		м.п.	1,289.88	0.00
Масляная окраска поверхности стальных труб ГВС	10		кв.м	128.04	1,280.40
Разборка теплоизоляции трубопровода ГВС	0		м.п.	40.24	0.00
Устройство изоляции и оберточного слоя труб ГВС	0		м.п.	2,267.67	0.00
Замена трубопроводов отопления	0		м.п.	0.00	0.00
Замена трубопроводов отопления диаметром 15	0		м.п.	588.67	0.00
Замена трубопроводов отопления диаметром 20	0		м.п.	646.10	0.00
Замена трубопроводов отопления диаметром 25	0		м.п.	716.21	0.00
Замена трубопроводов отопления диаметром 32,40	3.5		м.п.	721.00	2,523.50
Замена трубопроводов отопления диаметром 57	0.6		м.п.	752.00	451.20
Замена трубопроводов отопления диаметром 76,89	0		м.п.	988.37	0.00
Замена трубопроводов отопления диаметром 108	0		м.п.	1,289.88	0.00
Масляная окраска поверхности стальных труб отопления	10		кв.м	128.04	1,280.40
Разборка теплоизоляции трубопровода отопления	0		м.п.	40.24	0.00
Устройство изоляции и оберточного слоя труб отопления	0		м.п.	2,267.67	0.00
Замена труб внутренней канализации	0		м.п.	0.00	0.00
Замена труб внутренней канализации диаметром 50	0		м.п.	1,616.74	0.00
Замена труб внутренней канализации диаметром 100	0		м.п.	2,344.14	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации:	0			0.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации муфта ПП 50	0		шт.	182.12	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации муфта ПП 100-150	0		шт.	250.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации тройник ПП 50	0		шт.	262.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации тройник ПП 100-160	0		шт.	280.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации ревизия ПП 50	0		шт.	123.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации ревизия ПП 100	0		шт.	136.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации отвод ПП 50	0		шт.	132.41	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации отвод ПП 100-150	0		шт.	145.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации переход ПП 50	0		шт.	96.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации переход ПП 100-150	0		шт.	120.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации заглушка ПП 50	0		шт.	110.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации заглушка ПП 100-150	0		шт.	120.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации манжет переход чуг./пласт. 50<резиновый>	0		шт.	167.00	0.00
Смена фасонных частей внутр.канализации манжет переход чуг./пласт. 100-160	0		шт.	182.00	0.00
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС	0			0.00	0.00
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС вентиль/кран	0			0.00	0.00
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС вентиль/кран диаметром 15	3		шт.	309.16	927.48
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС вентиль/кран диаметром 20	1		шт.	439.97	439.97
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС вентиль/кран диаметром 25	0		шт.	735.58	0.00
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС вентиль/кран диаметром 32-40	0		шт.	1,149.90	0.00
Замена запорной арматуры на стойки ХВС,ГВС в т.ч.на сбросники диаметр 15	0		шт.	402.16	0.00
Смена стенов	0			0.00	0.00
Смена стенов диаметром 15	3		шт.	32.55	97.65
Смена стенов диаметром 20	3		шт.	36.30	108.90
Смена стенов диаметром 25	4		шт.	52.55	210.20
Смена стенов диаметром 32-40	1		шт.	72.55	72.55
Смена муфт и контрогаек	0			0.00	0.00
Смена муфт и контрогаек диаметром 15	4		шт.	36.45	145.80
Смена муфт и контрогаек диаметром 20	4		шт.	39.25	157.00
Смена муфт и контрогаек диаметром 25	8		шт.	62.03	496.24
Смена муфт и контрогаек диаметром 32-40	2		шт.	86.20	172.40
Ревизия запорной арматуры на стойках	12		шт.	63.89	766.68
Замена врезки на стойках ХВС,ГВС,Ц/О	0		шт.	355.00	0.00
- смена пробковых кранов на отопление	0			0.00	0.00
Смена пробковых кранов на отопление диаметром 15	0		шт.	283.25	0.00
Смена пробковых кранов на отопление диаметром 20	0		шт.	308.69	0.00

Смена пробковых кранов на отопление диаметром 25	4		шт.	423.18	1,692.72
Смена пробковых кранов на отопление диаметром 32	0		шт.	652.14	0.00
Смена пробковых кранов на отопление в.т.ч на сбросники диаметр 15	0		шт	289.62	0.00
Установка защитных устройств в ТУ	0		шт.	2,229.33	0.00
Установка обратных клапанов	0		шт.	276.25	0.00
Ремонт оголовков дымоотводных каналов	0		шт.	245.62	0.00
Установка на л/клетках конвекторов	0		шт	1,568.92	0.00
Установка на л/клетках радиаторов	0		шт	2,145.00	0.00
Текущий ремонт объектов благоустр.				0.00	0.00
Ограждение контейнер.площадок <1шт.-10м>	0		м.п.	256.00	0.00
Ремонт ж/бетонных покрытий	0		кв.м	0.00	0.00
Ремонт ж/бетонных покрытий толщиной 50 мм	0		кв.м	773.27	0.00
Ремонт ж/бетонных покрытий толщиной 70 мм	0		кв.м	1,042.09	0.00
Изготовление и установка турникет.огражден	0		м.п.	1,590.95	0.00
Установка скамеек	0		шт.	1,200.00	0.00
Ремонт скамеек	6		шт.	169.88	1,019.28
Ремонт МАФ	0		шт.	185.44	0.00
Установка МАФ	0		шт.	0.00	0.00
Установка МАФ "Радуга"	0		шт.	0.00	0.00
Установка МАФ песочница	0		шт.	1,122.70	0.00
Установка МАФ "Разновысокий турник"	0		шт.	0.00	0.00
Установка МАФ "Качели"	0		шт.	1,416.41	0.00
Установка МАФ "Карусель"	0		шт.	876.14	0.00
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	0			0.00	0.00
Конструктивные элементы ж/д	0			0.00	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей	0		шт.	0.00	0.00
- ремонт дверных полотен со сменой брусков	0		брус.	808.47	0.00
- ремонт дверных коробок без снятия полотен	0		шт.	3,018.95	0.00
- ремонт дверных коробок со снятием полотен	0		шт.	3,472.15	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей <ремонт порогов>	0		мест	273.26	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей <смена петель>	0		шт.	252.52	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей <смена шпингалетов>	0		шт.	371.23	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей <замена ручек>	0		шт.	123.67	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей <замена пружин>	0		шт.	166.58	0.00
Ремонт и укрепление входных дверей <установка обналичника>	0		м/п	0.00	0.00
Ремонт и укрепление окон.перплетов л/кл	0		шт.	1,011.57	0.00
Ремонт и укрепление окон.перплетов л/кл <ремонт оконных переплетов>	0		шт.	434.46	0.00
Ремонт и укрепление окон.перплетов л/кл <укрепление оконных коробок>	0		шт.	2,280.17	0.00
Ремонт и укрепление окон.перплетов л/кл <смена петель>	0		шт.	251.85	0.00
Ремонт и укрепление окон.перплетов л/кл <замена ручек>	0		шт.	84.57	0.00
Ремонт и укрепление окон.перплетов л/кл <замена задвижек>	0		шт.	112.03	0.00
Смена стекол	0		кв.м	464.30	0.00
Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков	0		т	1,085.76	0.00
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, продухов	0		шт.	635.74	0.00
очистка тех.подполий от мусора	0		тн	1,143.00	0.00
Установка замков	1		шт.	481.99	481.99
Устройство накладок <навесов>	0		шт	252.52	0.00
изгот. и устан.люка выхода на кровлю	0		шт	256.23	0.00
ремонт люка выхода на кровлю	0		шт	356.00	0.00
обделка оцинков. листом люка	0		шт	333.84	0.00
Внутридомовое инженерное оборудование	0		кв.м	0.00	0.00
Утепление трубопроводов в чердач.и подвальных.			м.пог.тр-да	2,697.48	0.00
Промывка системы отопления	17945		куб.м сист.отопления	0.43	7,716.35
Тех.обслуживание ОДПУ ХВС	0			0.00	0.00
- профилактический осмотр <1 раз в неделю>	1		шт.	53.17	53.17
- очистка проточной части счетчика <1 раз в год>	1		шт.	223.80	223.80
- прочистка фильтра <2 раза в год>	1		шт.	1,020.78	1,020.78
Поверка ОДПУ ХВС <1 раз в 6 лет>	0		шт.	0.00	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1		узел	0.00	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <ремонт арматуры со снятием с места>	0		шт.	1,222.00	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <ремонт арматуры без снятия с места>	0		шт.	120.00	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <ремонт задвижки без снятия с места>	0		шт.	523.00	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена вентиля диаметром 15>	0		шт.	309.16	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена вентиля диаметром 20>	0		шт.	439.97	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена вентиля диаметром 25>	0		шт.	735.58	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена вентиля диаметром 32>	0		шт.	1,149.90	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена задвижки диаметром 50>	0		шт.	7,615.93	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена задвижки диаметром 80>	0		шт.	9,948.94	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена задвижки диаметром 100>	0		шт.	11,348.18	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена задвижки диаметром 80 на затвор>	0		шт.	1,149.90	0.00

Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <замена задвижки диаметром 100 на затвор>	0		шт.	2,156.32	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <покраска металлич. поверхностей стал. Труб>	3.4		кв.м	291.26	990.28
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <врезка штуцеров под манометры>	0		шт.	720.06	0.00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам <установка водомеров>	0		шт.	3,921.94	0.00
Прочистка стояков ХВС	0		м.п.	105.98	0.00
Прочистка системы канализации	67		м.п.	130.41	8,737.47
зачеканка раструбов	0		шт	39.98	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС	3		узел	0.00	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <промывка грязевиков>	2		шт.	79.70	159.40
Подготовка узлов отопления и ГВС <ремонт арматуры со снятием с места>	0		шт.	1,222.00	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <ремонт арматуры без снятия с места>	0		шт.	120.00	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <ремонт задвижки без снятия с места>	0		шт.	523.00	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <установка шайб>	2		шт.	579.21	1,158.42
Подготовка узлов отопления и ГВС <демонтаж и монтаж элеват.со смен.проклад>	2		шт.	4,827.90	9,655.80
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена вентиля диаметром 15>	0		шт.	309.16	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена вентиля диаметром 20>	0		шт.	439.97	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена вентиля диаметром 25>	0		шт.	735.58	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена вентиля диаметром 32>	0		шт.	1,149.90	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена грязевиков>	0		шт.	596.00	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <покраска металлич.поверхностей>	21.5		кв.м	291.26	6,262.09
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена кранов на отоплении диаметр 15>	0		шт.	283.25	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена кранов на отоплении диаметр 32>	0		шт.	652.14	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена кранов на отоплении диаметр 40>	0		шт.	725.32	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена задвижки диаметром 50>	0		шт.	7,615.93	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена задвижки диаметром 80>	0		шт.	9,948.94	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена задвижки диаметром 100>	0		шт.	11,348.18	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена затвора диаметром 50>	0		шт	952.65	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <замена затвора диаметром 80>	0		шт	1,149.90	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <врезка штуцеров под маном и термометр>	0		шт.	720.06	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 15>	0		шт.	1,425.32	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 20>	0		шт.	1,627.15	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25>	0		шт.	1,644.51	0.00
Подготовка узлов отопления и ГВС <врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 32>	0		шт.	1,852.62	0.00
- гидравлическое испытание узлов	3		узел	32.69	98.07
-гидравлическое испытание трубопроводов ГВС и отопления	2899.66		м/п	21.04	61,008.85
Включение отопления	3		узел	191.66	574.98
Отключение отопления	3		узел	191.66	574.98
Замер параметр в отопит.период<24 раза в год>	3		узел	105.94	317.82
отключение ГВС	1		узел	197.15	197.15
включение ГВС	1		узел	197.15	197.15
регулировка т/узла	3		узел	714.00	2,142.00
Устранение течи в резьбовом соединении	0		шт.	115.18	0.00
Заварка свищей на трубопроводе	2		мест	219.41	438.82
Ликвидация воздуш.пробок в стояках	6		стояк	80.09	480.54
Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	0		радиатор	62.10	0.00
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ	0			0.00	0.00
- инженерное оборудование в квартирах <1 раз в год>	1		кв-р	115.00	115.00
- устройства в чердачных и подв.помещениях	476.6		кв.м	0.77	365.39
- оборудование в тепловых узлах<1 раз в месяц>	3		узел	1,517.93	4,553.79
- инж обор. в подвалах<1 раз в месяц>	476.6		кв.м	0.00	0.00
Электротехнические работы	0			0.00	0.00
Смена э/провод.	0		м	315.26	0.00
прокладка гофры	0		м	216.35	0.00
Смена групповых щитков	0		шт.	256.38	0.00

Ремонт групповых щитков	0		шт.	1,232.09	0.00
Смена автомата	0		шт.	1,411.74	0.00
ремонт пакетника	0		шт	258.90	0.00
Смена пакетника на эл.автомат	0		шт.	319.69	0.00
Смена шин	0		шт.	145.23	0.00
Ремонт электроколотки	0		шт.	125.00	0.00
Смена электроколотки	0		шт.	310.00	0.00
Ремонт предохранителя	0		шт.	98.56	0.00
Смена предохранителя	0		шт.	149.86	0.00
Смена губок предохранителей	0		шт.	56.80	0.00
Ремонт патронов	0		шт.	35.26	0.00
Смена патронов	0		шт.	93.19	0.00
Ремонт рубильника	0		шт.	189.60	0.00
Смена рубильника ВРУ	0		шт	324.00	0.00
Ремонт ВРУ	0		шт.	192.00	0.00
Смена пробок	0		шт	120.00	0.00
Смена выключателя	3		шт.	85.76	257.28
Ремонт выключателя	0		шт.	26.30	0.00
установка оптико-акустических энергосберегающих выключателей	0		шт	569.20	0.00
Смена приборов учета <электросчетчиков>	0		шт.	56.30	0.00
установка диодов	0		шт	12.30	0.00
смена пускателя	0		шт	35.60	0.00
Смена фотореле	0		шт.	15.60	0.00
Смена электроламп	62		шт.	24.02	1,489.24
установка основания под плафон	0		шт	156.90	0.00
Смена плафонов	0		шт.	345.20	0.00
Протяжка и разброска болт.соединений	0		шт	13.40	0.00
Устранение обрыва провода <кз>	0		шт	185.30	0.00
ППР <2 раза в год>	1		дом	0.00	0.00
- технические осмотры электрообор.и сетей на л/клетках	20		л/кл	29.32	586.40
-протяжка и разброска болт.соединений	210		шт	13.40	2,814.00
- ремонт/ревизия групповых эл.щитков	20		шт	15.60	312.00
- очистка от пыли, мусора груп. эл.щитков	20		шт	8.90	178.00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	0			0.00	0.00
Вырезка сухих ветвей	12		дер.	1,569.00	18,828.00
Замена клапанов мусоропровода	0		шт.	4,078.48	0.00
Ремонт клапанов мусоропровода	3		шт.	0.00	0.00
Ремонт клапанов мусоропровода <замена петель со сваркой>	0		шт.	34.31	0.00
Ремонт клапанов мусоропровода <устройство накладок со сваркой>	0		мест	171.30	0.00
Ремонт клапанов мусоропровода <ремонт шибера со сваркой>	0		шт	892.00	0.00
Ремонт клапанов мусоропровода <ремонт ствала мусоропровода>	0		м.пог.	268.90	0.00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ:	0			0.00	0.00
Установка заглушки Ø15	0		шт	110.00	0.00
Изготовление лестницы в подвал <брус>	0		мп	156.30	0.00
Ремонт контейнерной площадки труба Ø57	0		мп	258.90	0.00
Ремонт напольного покрытия в лифте <линолеум>	0		м2	123.00	0.00
Установка компенсатора ПП Ø110	0		шт	568.90	0.00
Ремонт души	0		шт	325.40	0.00
Окраска МАФ (непредвиденные)	0		м2	291.60	0.00
Замена фиксированного колеса на контейнере	0		шт	125.40	0.00
Замена участка ливневостока труба Ø89	0		мп	249.63	0.00
Замена поворотного колеса на контейнере	0		шт	156.00	0.00
Замена перил на л/клетках	0		мп	312.45	0.00
Установка заглушки Ø25	0		шт	120.00	0.00
Установка шарового крана на защитное устройство Ø25	0		шт	326.00	0.00
Замена почтовых ящиков	0		полос	500.00	0.00
Окраска тр-да КНЗ	0		м2	291.60	0.00
Установка заглушки Ø20	0		шт	115.00	0.00
Установка заглушки Ø32	0		шт	125.00	0.00
Смена заглушки Ø 15	3		шт.	110.00	330.00
Смена заглушки Ø 20	0		шт.	115.00	0.00
Смена заглушки Ø 25	0		шт.	120.00	0.00
Смена заглушки Ø 32	0		шт.	125.00	0.00
Смена резьбы Ø 15	2		шт.	26.89	53.78
Смена резьбы Ø 20	0		шт.	29.40	0.00
Смена резьбы Ø 25	1		шт.	31.20	31.20
Смена резьбы Ø 32	0		шт.	32.45	0.00
Смена бочаты Ø 15,20,25	2		шт.	33.00	66.00
Смена бочаты Ø 32	0		шт.	35.60	0.00
Смена отвода Ø 20,15	0		шт.	42.50	0.00
Смена отвода Ø 32,25	2		шт.	45.00	90.00
Смена отвода Ø 40	0		шт.	48.90	0.00
Смена отвода Ø 57	0		шт.	51.00	0.00
Смена отвода Ø 76	0		шт.	52.30	0.00
Смена отвода Ø 89	0		шт.	56.00	0.00
Обследование сан.тех.оборудования в квартирах	1		кв-р	126.00	126.00
Смена з/арм. в квартире: вентиль Ø 15 с материалом УК	0		шт.	626.89	0.00
Смена з/арм. в квартире: вентиль Ø 15 из материала заказчика	0		шт.	235.00	0.00
Смена стартера	0		шт.	0.00	0.00
Водоотлив из подвала эл.насосами	0		м³	1.20	0.00
Устройство почтовых ящиков	0		шт.	342.00	0.00

Временное устранение свища <хомут, клапанок>	0		шт.	125.60	0.00
Смена колеса на конт.тележке	9		шт.	205.68	1,851.12
Устройство обналочки <песочница>	0		м.п.	132.30	0.00
Прочистка ливневой канализации	0		м п	85.60	0.00
Устройство доски объявлений	0		шт.	539.00	0.00
Закрытие распред.коробок заглушками	0		шт.	95.30	0.00
Смена дроссельн.устр.	0		шт.	101.00	0.00
Установка термометра	0		шт.	120.00	0.00
Устройство и ремонт ливнев труб.	0		п.м.	93.56	0.00
Ремонт штукатурки стен отдельными местами	0		м²	325.60	0.00
Ревизия запорной арматуры на стояках (непредвиденные)	0		шт.	63.89	0.00
Нарезка резьбы	0		шт.	25.30	0.00
Изготовление скамейки ,песочницы: - доска обрезная	0		м.п.	562.30	0.00
Смена фланца Ø 80	0		шт.	318.51	0.00
Окраска МАФ (непредвиденные)	5.5		кг	291.60	1,603.80
Устройство поручней	0		шт.	200.00	0.00
Окраска фасада	0		м²	75.40	0.00
Закрытие этажных эл.щитков с устройством навесов <эл.св.>	0		шт.	216.30	0.00
Очистка кровли от снега	0		м²	125.60	0.00
Ремонт контейнера,тележки под контейнер со сваркой	0		шт.	145.00	0.00
Маркировка фасада	0		дом	168.50	0.00
Крепление полив.вентилей арматурой со сваркой	0		шт.	235.60	0.00
Устройство поручней для ограждений лестн.клеток <ПЕРИЛА>	0		м.п.	310.00	0.00
Устройство пандуса	0		шт.	405.00	0.00
Очистка козырьков от мусора	0.01		т	0.30	0.00
Итого:					805983.26